



TRANSPORDIAMET

Vinni Vallavalitsus
vallavalitsus@vinnivald.ee
Tartu mnt 2
46603, Lääne-Viru maakond, Vinni
vald, Pajusti alevik

Teie 02.09.2026 nr 7-6/2026/64-1

Meie 03.09.2026 nr 8-4/26/12465-4

Transpordiameti huvist loobumine

Vinni Vallavalitsus algatas 15.07.2026 Riigi kinnisvararegistris menetluse nr 26-10020, mille kohaselt sooviti välja selgitada võimalik Transpordiameti huvi Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Vinni alevikus asuva Tööstuspargi tn 13 (katastritunnus 90001:001:1083) kinnisasja osas.

Transpordiameti 30.07.2026 vastuskirja nr 8-4/26/12465-2 kohaselt oli Transpordiametil võimalik osaline huvi Tööstuspargi tn 13 (katastritunnus 90001:001:1083) kinnisasja osas olemas (trassikoridori ühtlustamine ja vaba ruumi nõude täitmine).

Vinni Vallavalitsus edastas 02.09.2026 Transpordiametile täpsustava kirja nr 7-6/2026/64-1, milles toodi välja täiendavad asjaolud seoses Tööstuspargi tn 13 (katastritunnus 90001:001:1083) kinnisasjaga. Kirja kohaselt toimus Tööstuspargi 13 kinnisasja osas käesoleva aasta juulis avalik enampakkumine ning vallal on plaanis enampakkumise võitjaga sõlmida notariaalne kinnistu võõrandamise leping.

Vinni Vallavalitsus tegi Transpordiametile ettepaneku sõlmida vallaga riigi huvis oleva maa osas isikliku kasutusõiguse leping, mis on otstarbekam lahendus, kuna see lahendab maakasutuse küsimuse kiiremini ja on väiksema halduskoormusega. Arvestades vajadust lahendada maakasutuse küsimus võimalikult kiiresti, paluti Transpordiametil esitada oma seisukoht isikliku kasutusõiguse seadmise ettepaneku kohta hiljemalt 11.09.2026.

Käesolevaga teatame, et Vinni Vallavalitsuse poolt viidatud juhtudel Transpordiamet maaomanikega isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ei sõlmi. Tulenevalt Vinni Vallavalitsuse poolt esitatud täiendavatest asjaoludest Transpordiamet loobub omapoolsest huvist Tööstuspargi tn 13 (katastritunnus 90001:001:1083) kinnisasja osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee